

ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
на объекте жилой дом по адресу: ул.Гриздубовой, дом 4
за первое полугодие 2012 года

«01» июля 2012г.

Комиссия в составе:

Представитель Управляющей Организации ООО «ЖКХ-Сервис»
Ген.директор Дмитриевская Т.Д., управляющий Соловьева Е.А.

Произвела осмотр работ, выполненных ООО «ЖКХ-Сервис»

К освидетельствованию и приёмке предъявлены следующие работы:

1. Обход придомовых территорий и внутридомовых помещений: ежедневно
2. Выход и работа сантехников в квартирах: 97,10,135,3,83,80,92,44,50,155,137,161,5,63,122,39,112,103,50,44,38,33,160,123,133,130,160,144,153,125,138,152,81,47,71,48,126,157.154,54,161,137,54,152,80,1,94,96,101,78,91,156,136,14,24,12
3. Работа в квартирах электриков 108,74,35,30,105,
4. Освещение подъездов и тех.помещ. 08 фвр-1шт, 02 марта – 2шт, 14 марта-6шт, 24 марта – 2 шт,
5. Пломбировка и снятие показаний водосчетчиков в квартирах
10,83,85,44,100,161,50,14,155,150,158,87,56,61,39,112,131,103,73,49,5,133,104,123,153,2,3,58,113,66,147,135,125,152,71,64,67,126,142,1,96,127,54,86,59,24,
6. Авар.техн.работы Лифтремонта (простои): 3 дня в январе, 1 дней в феврале, 2 дня в марте, 4 дня в апреле, 5 дней в мае
- ба Замена редуктора гл.привода под 2 лифт сумма 92052.88 руб (капит.ремонт)
7. Профилактические работы в эл.щитовой 28 марта,
8. Вывоз ТБО: 47 бункеров за полугодие
9. Снятие показаний приборов учета ХВС : ежедневно
10. Уборка подъездов ежедневно кр.воскресенья.
11. Уборка придомовой территории ежедневно кр.воскресенья
12. Уборка КГМ из помещения подъезда 29 фвр
13. Перезапуск автоматов общ.освещения не было
14. Установка выключателей в будке Маш отделении 1,2,3 под 10,11,12 апр.
15. Осмотр и составление акта о залинии кв 4
16. Засор общедомовой канализации в подвале 04 апр.
17. Работы по наладке автоматики ИТП ежемесячно
18. Обход техэтажа по местам протечек кровли 21 февраля
19. Промывка отопительного бойлера 16 мая
20. Замена светильника 1п 5эт – 01 фвр.
21. Очистка от снега козырьков 26 марта
22. Замена огне тушителей в эл.щитовой 02 фвр.
23. Установка 2-го циркуляц.насоса, перезапуск 06 фвр, 14 фвр, 03 июня
24. Прочистка фильтров грубой очистки 07 фвр.
25. 3 под жалобы жителей на запах гари проверили все этажи, тех.этаж все в норме 29.03
26. Утепление подвальной двери п.2 -18 фвр.
27. Приобретение и установка элемента детского оборудования горка в июне месяце
28. Изготовление и монтаж подрядной организацией ограждения бункеров для сбора ТБО май месяц
29. Монтаж эл.проводки освещения 14 апр.
30. Установка запрещающего знака «выгул собак» 16 апр.
31. Засыпка песка в песочницу 19 апр.
32. Установка доп.секции забора 17 апр.
33. Открыты поливки 03 мая
34. Завоз земли 1 машины в апреле (9м3) по заявке жителей
35. Отключение ЦО – 26 апреля

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

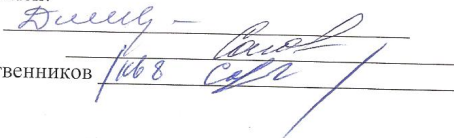
Работы выполнены в полном объеме. Все указанные замечания (если таковые имеются) должны быть устранены в дополнительно оговоренные сроки.

Подписи представителей:

Директор

Управляющий

Представитель собственников



АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ


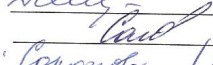
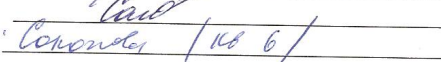
НА ОБЪЕКТЕ: жилой дом по адресу: ул. Грищенко, дом 4
за первое полугодие 2012 года 01 «апреля» 2012г.

Комиссия в составе: Представитель Управляющей Организации ООО «ЖКХ-Сервис»
Ген. директор ООО «ЖКХ Сервис» - Дмитриевская Т.Д., Управляющий - Соловьева Е.А.
Представитель Инициативной Группы произвела осмотр работ,
выполненных ООО «ЖКХ-Сервис»

К освидетельствованию и приёме предъявлены следующие работы:

1. Обход внутридомовых помещений: ежедневно
2. Поквартирные вызовы сантехников в кв 90,149,91,2,87,1,144,32,125,33,129,14,
12,16,79,9,13,124,81,85,150,9,1,2,5,126,113,119,37,96,28,104,44,43,151,106,39,89,138,42,6,131
4. Снятие показаний ХВС, ГВС : еженедельно.
5. Вывоз КГМ один раз в неделю. Вывоз бытового мусора .ежедневно.
6. Поквартирные вызовы электриков в кв 45,67,91,45,34,81,44,47,45,
Освещение подъездов и тех помещений дома 30.01-12шт,13.02-3 шт,20 фвр.-2шт,
03 апр.-4 шт,26 апр-4 шт, 23 мая 2 шт,26 мая 4 шт,
8. Проф. работы в эл. щитовой 06 февр., 29 март. – замена автоматов, 10 мая
9. Уборка помещения подъезда ежедневно кр. воскресенья.
10. Уборка придомовой территории ежедневно кр. воскресенья.
11. Аварийные и текущие работы Лифтремонта простои :2 дня в январе,10 дне в феврале,
12 дней в марте,13 дней в апреле,9 дней в мае,11 дней в июне
12. Регулировка клапана зап.регул(КЗР) 27 фвр., приобретение нового клапана
13. Пломбировка в/счетчиков в кв и их замена: 42,54,74,39,9,21,144,125,42,44,131,32,25,4
14. Очистка кровли козырьков и ресторана 28 фвр.,29 апр.
15. Отключение ЦО 26 апреля.
16. Прочистка засора канализ. в подвале 28 марта
17. Пробивает электричество по трубам, заземление 29 фвр.
18. Установка воздушных завесов на входе в холл 1,2,3 под – 3 шт 13 марта
19. Работа эл. в подвале поиск блуждающих токов на трубах ЦО, г/в и х/в 06.10.11
20. Обработка подвалов СЭС ежемесячно
21. Течь врезки розлива ЦО, отключение ЦО, ликвидация течи, замена 2 п/м трубы Дм 100 мм,
орган. 2-х врезок 11 марта
22. Очистка ливневок на кровле ресторана 08 июня
23. Уборка подв. помещений 1 после засора 24 янв.
24. Замена задвижки Дм 50 мм 22 мая
25. Остекление 17 апр.
26. Перевод часов освещения и их ремонт 12,22,24 апр.
27. Прочистка врезок г/в, Демонтаж и монтаж вентиля на стояках г/в 12 апр.
28. Установка забора 04 мая
29. Обрезка деревьев, окраска урн 11 мая
30. Промывка бойлера 17 мая
31. Ремонт кровли козырьков 1,2,3 выполнено в июне
32. Капитальные работы Лифтреонта замена эл. двигателя 32240,78 руб

Подписи представителей: Директор
Управляющий
От жителей

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
на жилом доме, по адресу: ул. Грищенко, дом 8.
за первое полугодие 2012 года

«01» апреля 2012 г.

Комиссия в составе: Представитель Управляющей Организации ООО «ЖКХ-Сервис»
Ген. директор Дмитриевская Т.Д.
Управляющий Соловьева Е.А.
Представитель Инициативной Группы МКД

Произвела осмотр работ, выполненных ООО «ЖКХ-Сервис»

К освидетельствованию и приёмке предъявлены следующие работы:

1. Обход придомовых территорий и внутридомовых помещений: ежедневно
2. Выход и работа сантехников в квартирах по заявкам собственников: 83, 100, 91, 40, 97, 93, 29, 53, 31, 106, 20, 47, 14, 73, 14, 9, 31, 23, 4, 8, 51, 4, 8, 89,
3. Работа электриков в квартирах : 88, 105
4. Освещение подъездов и внутридомовых пом. 13 янв.-2 шт., 27 янв.-1 шт., 30 янв.-8 шт., 01 март - 4 шт., 02 март, 22 марта- 2 шт., 27 марта 4 шт., 30 марта - 4 шт., 02 апр 8 шт., 28 мая 2 шт., 30 мая-5 шт., 07 июня 10 шт., 08 июня-1 шт.,
5. Авар. техн. работы лифтремонта : 1 день в январе, 6 дней в феврале, 3 дня в марте, 2 дня в апреле, 3 дня в мае, 3 дня в июне
6. Пломбировка водосчетчиков в квартирах: 59, 71, 1, 75, 49, 2, 10, 99, 34, 57, 61, 11, 99, 66, 19, 65, 86, 108, 16, 56, 100, 45, 69, 51, 45, 87, 108, 107, 92, 104, 29, 93, 64, 68, 77, 101, 53, 62, 81, 46, 44, 3, 20, 91, 78, 55, 13, 54
7. Вывоз ТБО - 43 бункера за полугодие
8. Снятие показаний приборов учета ХВС : еженедельно
9. Включение автоматики освещения 01 декабря
10. Проверка тех. этажа по протечкам кровли ежемесячно
11. Установка диодных светильников при входе 2 шт 23 апр.
12. Монтаж датчиков «день,ночь» 04 апреля
13. Крепление пластиковых вазонов 03 мая, благоустройство 05 мая
14. Демонтаж светильников - 2 шт 01 фвр., 3 шт- 06 фвр.,
15. Крепление ковриков 06 фвр
16. Развоз песка в песочницы 09 апр.
17. Восстановление линии освещения 07 фвр,
18. Ремонт двери п. 11 эт - 07 фвр., 24 апреля
19. Демонтаж забора 6 секций 12 января
20. Очистка снега с кровли здания и с крылец 13, 17 янв., 06 марта, 15 марта, 23 марта,
21. Ремонт напольной плитки 21 янв., 27 фвр., 29 фвр., 12 марта
22. Ликвидация засора канализации 25, 27 янв., 30 апреля,
23. Уборка КГМ с этажей 30 янв.
24. Перемонтаж общедом. в/счётчика 07 марта
25. Остановка ЦО 26 апреля
26. Изготовление бункера для сбора ТБО совместно с домом № 4 в мае
27. Промывка и опрессовка ИТП, очистка грязевиков 15 мая
28. Проф. работы в эл. щитовой 06 фвр,
29. Обход чердака- течь по всему периметру 08 июня
30. Косметический ремонт лестничных клеток .

Подписи представителей:

Ген. директор Дмитриевская Т.Д.

Управляющий Соловьева Е.А.

Инициативной Группы МКД Соловьева Е.А. 810 16 36 / Толкачев

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
на жилом доме по адресу: ул.Левченко, дом 16

за первое полугодие 2012 года

от «01» июля 2012г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей Организации ООО «ЖКХ-Сервис»:

ген.директор Дмитриевская Т.Д., Управляющий домами Соловьева Е.А., Председ. ДК Теченин А.А.

Произвела осмотр работ, выполн. ООО «ЖКХ-Сервис» к приёмке предъявлены следующие работы:

1. Обход придомовых территорий и внутридомовых помещений ежедневно
2. Выход и работа сантехников в квартирах по заявкам жителей в кв. 56,5,77,15,38,78,15,71,
3. Работа электриков в квартирах 44,10,77,78,28,32
4. Аварийные сантехн. работы в подв.помещении проводились
5. Авар.техн.работы Лифтремонта: 1 день в феврале, 1 день в марте, 3 дня в апреле 2 дня в июне
6. Работы в эл щитовой 22 февраля, 17 апр, 12 июня
7. Пломбировка водосчетчиков в кв.: 68,4,46,43,15,50,30,70
8. Обработка от крыс СЭС 1 раз в месяц
9. Отключение ЦО 26 апреля
10. Вывоз мусора :ТБО- ежедневно, КГМ- 6 бункеров за полугодие
11. Уборка подъездов ежедневно кр.воскресенья
12. Уборка придомовой территории ежедневно кр.воскресенья
13. Уборка мусор.камер и приемных клапанов - ежедневно
14. Работа с ТЦ по ликвидации аварии на сетях г/водосн.-15 февр
15. Освещение л/клеток и вх. в здание 08 янв., 12 янв.-4 шт э/сб., 14 февр.- 2 шт, 17 апр- 6 шт. 05 мая 6 шт, 18 мая 4 шт, 05 июня 2 шт,
16. Прочистка засора общед. канализ., уборка, обраб. хлорным составом 06 апр.
17. Резапуск автоматики освещения, перезапуск 21 февр., 22 февр., 10 апр.
18. Ремонт мусороприемных клапанов под.2, 12 янв.
19. Уборка сосулек с козырьков отвесов 16 янв
20. Очистка ливневок протекание по квартирам 77-78 15 февр., 22 февр.
21. Установка поручня у подъезда (заявление жителей) 16 февр.
22. Остекление окон в подвале 22 февраля
23. ремонт домофон.устройств 15 мая
24. Уборка КГМ с лестн. клеток 30 мая
25. Замена общедомового эл.счётчика 31 мая
26. Ремонт мягкой кровли и балконов кв.78,79 май месяц
29. Установка ограждений (столбики с цепочкой) с торца дома в июне м-це
30. Замена привода дв.кабины Лифта 21779,97 руб.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы выполнены в полном объёме. Все указанные замечания (если таковые имеются) должны быть устранены в дополнительно оговоренные сроки

Подписи представителей:

Директор _____
Управляющий Организации _____
Инициативной Группы МКД _____